

ООО «ГИДРОПРОЕКТ»

**Строительство водозаборной скважины и установка
станции очистки воды в с. Заворонежское,
ул. Социалистическая, в р-не д.№ 106,
Мичуринского района Тамбовской области**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть. Пояснительная записка

Том II.

2/21-ПП-ТП

Генеральный директор

А.В. Лопухов




Главный инженер проекта

А.В. Лопухов

2021г

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	02/21.ПП-Т1	Том I. Графическая часть. Положение о размещении линейного объекта	
2	02/21.ПП-ТII	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					2/21-ПЗ-ПП			
Разраб.		Глазнева			Строительство водозаборной скважины и установка станции очистки воды в с. Заворонежское, ул. Социалистическая, в р-не д.№ 106, Мичуринского района Тамбовской области	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Лопухов					1	
Реценз.						ООО «ГИДРОПРОЕКТ»		
Н. Контр.		Лопухов						
Утверд.								

Содержание

Графические материалы

Проект планировки территории. Схема размещения объекта планировки. М 1: 5 000.....4





Пояснительная записка



1. Природно-климатические условия и эколого-градостроительная ситуация.....5
2. Планировочные ограничения5
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ...5
4. Объекты историко-культурного наследия и особо охраняемые природные территории ..6
5. Параметры планируемого развития и функциональное зонирование территории.....7
6. Социальная инфраструктура.7
7. Инженерная инфраструктура7

					2/21-ПЗ-ПП-Т II	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы участка, выделенного для строительства ВЗУ
-  проектируемый водопровод
-  канализационный трубопровод
-  границы участка, выделенного для строительства водопроводной сети

						2/21-ПП-Т2			
						Строительство водозаборной скважины и установка станции очистки воды в с. Заворонежское, ул. Социалистическая в р-не д. № 106 Мичуринского района Тамбовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Глазнева	Лопухов					П	1	1
						Схема размещения объекта планировки М 1:5000	ООО "ГИДРОПРОЕКТ"		
Н.контр.	Лопухов								

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Участок работ расположен по ул. Социалистическая, в районе дома № 106 с. Заворонежское Мичуринского района Тамбовской области..

Участок под строительство водозаборного узла представляет собой многоугольник, в границах которого планируется строительство водозаборной скважины, станции водоподготовки, водопроводов и канализационный трубопровод. Участок строительства расположен на свободной от застройки территории. Рельеф участка строительства спокойный, ровный. Паводковыми водами участок строительства не затапливается, территория не заболочена. Экологическая характеристика участка благоприятная. Инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию оросительной сети, отсутствуют.

Проект разработан для следующих климатических условий:

- строительно-климатологический подрайон – II В;
- средняя годовая температура воздуха - $+5,01^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная температура воздуха января - $-10,9^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная температура воздуха июля - $+19,5^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный максимум температура воздуха в июле - $+44,0^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум температура воздуха в июле - $-35,0^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая скорость ветра – $4,1\text{ м/с}$;
- среднегодовая относительная влажность воздуха – 77% ;
- среднее число дней со снежным покровом – 128.
- нормативный скоростной напор ветра для II района – 30 кг/м^2 ;
- нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов - $1,4\text{ м}$.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

На рассматриваемой территории планировочных ограничений не выявлено.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размер отвода земель под объект водоснабжения определен исходя из технологической целесообразности и санитарной безопасности с учетом действующих норм и правил проектирования.

Участок имеет удобное месторасположение, обоснованное близким расположением транспортных и инженерных коммуникаций.

В постоянный отвод земли входит:

- территория водозаборного узла, площадью $13\ 686\text{ м}^2$;

					<i>2/21-ПЗ-ПП-Т II</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- земли, занятые под канализационные колодцы К-1 - КП-2. Размер полосы отвода под один колодец на водопроводе составляет 9 м^2 . Всего колодцев 2, общая площадь $S=18\text{ м}^2$.

Итого постоянный отвод земель $S_{\text{пост}} = 13686 + 18 = 13704\text{ м}^2$.

Временный отвод под строительство водозабора не требуется т.к. отведенной площади достаточно для проведения работ и размещения строительной базы.

Площадь земельного участка, отчуждаемого во временное пользование на период строительства коллектора составляет $S_{\text{врем}} = 1742\text{ м}^2$. На этой площади на время строительства будет осуществляться размещение строительной техники и строительных материалов. Также в полосе отвода будет находиться временный отвал разработанного грунта.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	2	3	4
1.	Территория проектируемого участка- всего	га	13 686
	в том числе:		
1.1.	Земли поселений	га	13 686
2.	Протяженность проектируемых трубопроводов	м	144,0
3.	Площадь временного отвода (на период строительства)	м^2	1 742
4.	Площадь постоянного отвода	м^2	13 704

4. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 ст. 31 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчику работ, необходимо оплатить проведение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить ее заключение в управление по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области.

На участке отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, стоящих на государственном балансе. Кроме того, данный земельный участок не входит в контуры поисковых перспективных участков, изучаемых за счет средств области.

5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2/21-ПЗ-ПП-Т II					

зон не предусмотрено.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях населенных пунктов, принадлежащих администрации Заворонежского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Подробная информация о формируемых земельных участках приведена в проекте межевания территории.

7

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Создание новых объектов социально-культурного и административно-бытового назначения проектом не предусмотрено.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В данном проекте рассматривается участок под строительство водозаборной скважины и установка станции очистки воды в с. Заворонежское, ул. Социалистическая, в р-не д.№ 106, Мичуринского района Тамбовской области.

Строительство водопроводной сети необходимо для обеспечения населения водой жителей с. Заворонежское.

Проектируемый водозаборный узел расположен на землях населенных пунктов с хорошо развитой дорожной сетью. Дорожная сеть представлена дорогами с асфальтовым покрытием и грунтовыми дорогами. Для беспрепятственного движения строительной техники будут использоваться существующие дороги и проезды.

						Лист
					2/21-ПЗ-ПП-Т II	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		